



Vekenaktuellt

December

2021

Hej Medlemmar & Hyresgäster!

Fönsterrenovering

I och med slutbesiktning på Åsögatan i början av december är fönsterrenoveringen slutförd. Styrelsen tackar alla för det stora tålamod ni visat under det arbetet pågick. Vi hoppas att ni är nöjda med resultatet. Det är värt att komma ihåg att vi har klarat denna stora åtgärd med egna medel och utan att behöva ta lån eller höja avgiften.

Försäljning av hyresrätter på Åsögatan

Föreningen har fyra hyresrätter, nu har de två sista kvarvarande hyresrätterna på Åsögatan återlämnats till föreningen. Styrelsen har beslutat att upplåta dem som bostadsrätter och de kommer att läggas ut till försäljning i januari.

De medel som kommer in kommer att användas till att fylla på kassan efter fönsterrenoveringen och att ta itu med några av de punkter vi har på underhållsplanen. Medlemmarna har länge efterfrågat säkerhetsdörrar och styrelsen föreslår att sådana installeras, samtidigt som entréer och trapphus både på Erstagatan och Åsögatan får en nödvändig uppfräschning. Arbetet i cykelrummet behöver färdigställas, en liten slant skulle kunna ägnas åt att göra innergård och även takterrass mer attraktiva. Även efter dessa åtgärder bedömer styrelsen att en rejäl amortering på de fasta lånen kommer att kunna göras.

Gym

Tack vare föreningens starka ekonomin har vi kunnat ta förråd 9011 i källaren och inrätta ett litet gym, som nu är färdigt att invigas. Lokalen är 20 kvm och under rådande omständigheter bör bara två personer vistas där samtidigt (1 person/10kvm). Styrelsen sätter upp en enklare bokningslista utanför gymmet (likt takterrassen). Bokningsschemat har entimmes slottar.

För att få tillgång till gymmet och kunna låsa upp låset krävs det att du laddar ner en app som heter **Master Lock**. Där behöver du först registrera dig, efter att du gjort det kan du få



tillgång till gymmet genom en aktiveringskod som kommer att skickas till dig på SMS. Man öppnar låset genom att gå in i appen, trycka på hänglåset så att det tänds upp i blått och föra telefonen mot låset. När det är grönt är det upplåst. Låset låser sig automatiskt när man stänger det.

Några trivselregler som vi vill att alla som nyttjar gymmet följer:

- Max 2 personer i gymmet samtidigt.
- Handsprit, desinfektionsspray och papper finns att tillgå. När du är klar med din träning, se till att torka av alla redskap du använt noggrant och släng skräp och papper i papperskorgen som finns tillhanda. Om du märker att städartiklar börjar ta slut får du gärna maila styrelsen. Är papperskorgen full får ni väldigt gärna hjälpa till att slänga soppåsen i soprummet och sätta dit en ny påse i soptunnan.
- Gå inte in med skor du använder utomhus. Det finns en dörmatta, torka av dina träningskor innan du kliver in på det svarta golvet i gymmet.
- Se till att alla redskap ställs/hängs tillbaka på sin plats och att det ser snyggt ut när du går därifrån.
- Glöm inte att låsa efter dig.

Soprummet

Vi vill påminna om vikten av att hålla god ordning i soprummet under stundande högtider. Granar ska till exempel lämnas på av kommunen särskilt anvisade platser.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Äsögatan: Hannah Gustafsson som köpt Andrea Orvings lägenhet

Erstagatan: Stella El Masry som köpt Anna Bredhes lägenhet, Jiwon Kim som köpt Ida Cösters lägenhet, Maria Tengqvist som köpt Birgitta Wachtmeisters lägenhet samt Sebastian Andrén och Isabella Söderberg som köpt Karl Pallarps lägenhet

Styrelsen vill önska alla en god jul och ett gott nytt år!

