



Vekenaktuellt

Mars/April

2019

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, sätts upp på föreningens anslagstavlor, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Hej Hyresgäster och Medlemmar

Renovering av cykelrum

Eftersom cykelrummet är nedgången, väldigt underdimensionerat och inte motsvarar behovet som finns i föreningen, har styrelsen beslutat att påbörja en renovering av detta. Lokal 9018 som är placerat mitt emot postboxarna har sagts upp för att integreras med nuvarande cykelrum. Styrelsens förhoppning är att ett större och mer funktionellt cykelrum kommer uppskattas av er boende.

Renoveringen omfattar bland annat:

- Rivning av ventilationstrumma och mellanväggar
- Flytspackling av golv
- Putsning och målning av väggar och tak
- Nuvarande radiator i trapphuset byts ut mot en lägre sådan
- Postboxar flyttas ut och placeras ovanför ny radiator i trapphuset

När renoveringen är färdigställd kommer ca 40 stycken cykelliftar med hydraulik att monteras. Målsättningen är att cykelrummet är klart till mitten på maj 2019. Under renoveringens gång går det inte att förvara cyklar i cykelrummet, och vägen ut till gården kommer att vara stängd.

Senast 25:e april måste cykelrummet vara tömt.

- De cyklar som under tiden ska kunna brukas, måste ägaren flytta ut på gatan
- De cyklar som inte behöver användas måste ägaren flytta till bakgården

Cyklar i pannrummet

De cyklar som aldrig togs in från bakgården efter balkong-renoveringen har sedan november förvarats i undercentralen i källaren. Styrelsen meddelar att dessa nu kommer att slängas.



Underhåll i fastigheten

- Förbättringsmålning har skett i tvättstuga toalett och källarkorridor.
- Försök till klottersanering vid Åsögatans entré har gjorts, men tyvärr utan acceptabelt resultat. Därför kommer ommålning av putsen på ett begränsat område att göras när vädret blir lite varmare i vår.

Försäljning av lägenhet 1308-17

Kontraktet för hyreslägenhet 1308-17 på Erstagatan sades upp i december förra året. Då föreningen äger lägenheten valde styrelsen att lägga ut den för försäljning. Den 1:e mars lades lägenheten ut hos mäklare, och den 14:e mars skrevs ett kontrakt. Priset för lägenheten slutade på 2.5 miljoner kr. Styrelsen har beslutat att använda pengarna till att betala av på föreningens lån.

Uppsägning kontrakt med If Linnéa

Styrelsen har valt att avsluta samarbetet med boxningsklubben If Linnéa, eftersom föreningen på sikt behöver ha en hyresgäst som kan betala en mer marknadsmässig hyra. Då uppsägningstiden är 9 månader kommer verksamheten flytta ut senast sista november 2019. Styrelsen är inne i slutförhandlingen med den nya hyresgästen och det nya avtalet förväntas vara signerat i mitten på april månad. Styrelsen hoppas på att kunna delge mer information vid årsmötet.

Årsmöte

Föreningens årliga stämma kommer att hållas måndagen den 6 maj på Olja & Oliv. Styrelsen tycker att det har blivit en trevlig tradition att samlas där. Kallelse och agenda delges medlemmarna 3 veckor innan stämman.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Sebastian Lejnehed och Anna Åkerblom som köpt Adrian Österbergs lägenhet.

Åsögatan: Maria Kinnman och Niklas Walles som köpt Gabriella Sparrings och Jonas Wilhelmssons lägenhet.

Hälsningar Styrelsen