



Vekenaktuellt

Mars 2017

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor

Klotter

Fastigheten har det senaste året varit hårt drabbad av klotter vilket dessutom har ökat markant de senaste 12 månaderna och i stort sett varje helg har fastigheten blivit utsatt. Styrelsen har varit i kontakt med Södermalmspolisen som poängterar behovet av omedelbar sanering samt polisanmälan. Därmed söker styrelsen någon medlem som löpande kan ta ansvaret att fotodokumentera och polisanmäla detta.

Kontroll av ventilationen

Ventilationskontroll så kallad OVK, vilket är lagstadgat att utföras vart 6 år, är bokat att utföras mellan den 3 och 13 april. Det är även i detta fall Värmex som fått uppdraget för att de ska få en så komplett bild av fastigheten som möjligt, eftersom värme och ventilation har med varandra att göra. Projektet innebär följande:

- Rensning av ventilationskanalerna från kök
- Eventuellt kommer rensning av ventilationskanalerna från badrum att utföras
- Uppmätning av ventilationsflödet
- Styrelsen passar på att anlita ett plåtslageri att kontrollera fönsterblecken som vetter mot gatan, eftersom ett flertal har felaktig avrinning

Närmare specifikation av aktuella tider för respektive trapphus kommer att delges senare.

Insamling av nycklar

- Nycklarna ska vara styrelsen tillhanda **senast fredagen den 31 mars**
- Nycklarna läggs i ett förslutet kuvert märkt med 6-siffrigt lägenhetsnummer och namn
- Det är inte nödvändigt att nycklarna i sig är uppmärkta
- Kuvertet med nycklarna läggs i föreningens postbox som finns högst upp till vänster vid postboxarna på Erstagatan
- All form av önskad specialbehandling kommuniceras till styrelsen via e-post



Nytt tilluftssystem

Nya radiatorer som är mer effektiva har installerats i trapphuset på Erstagatan. Det tidigare undertrycket i trapphuset har avhjälpts med ett luftinsläpp bakom ena radiatoren. Därmed har den tidigare starka dörrstängaren kunnat bytas ut mot en normalstark dörrstängare. Den galvaniserade plåten på utsidan av källardörren kommer att bytas ut mot en målad träkonstruktion av Lindborgs Snickeri.

Utredning värmeåtervinning

Styrelsen har påbörjat en utredning huruvida värmeåtervinning av frånluften är möjlig. I samband med en sådan installation byts de två nuvarande frånluftsfläktarna ut mot en gemensam. Nuvarande kanaldragning på vinden skulle även rivas och bytas ut mot isolerade kanaler för att minska värmeförlusten. En ny kanaldragning på vinden skulle i så fall förberedas för en eventuell byggnation av vindslägenheter.

Vår typ av fastighet har generellt en värmeförlust via ventilationen på 33 %, vilket motsvarar att föreningen ventilerar bort uppvärmd luft till ett årligt värde av 150 000 kr. På grund av detta kan det finnas pengar att spara om värmeåtervinning visar sig möjlig.

Regler gällande renovering

Styrelsen vill påminna om ordningsreglerna gällande renovering som vi gemensamt antagit på ett tidigare årsmöte. Nämligen följande:

- Alla väsentliga förändringar i lägenheten måste godkännas av styrelsen innan arbete påbörjas enligt särskild blankett som styrelsen sammanställt
- Ett informationsblad sätts upp på anslagstavlan där man informerar om renoveringsprojektet i korta drag, tidplan med start- och slutdatum, och eventuellt störande perioder. Samt namn, lägenhetsnummer och telefonnummer
(Informationsbladet som ska ifyllas finns att tillgå på anslagstavlan vid tvättstugan)

Soprum

Styrelsen påminner om att **absolut inget skräp får ställas på golvet i soprummet** eftersom sophämtarna inte kan köra ut sopkärlen. Skrymmande avfall transporterar man själv till sopstationen.

Styrelsen påminner om att byggavfall inte räknas som grovsopor. Vilket innebär att föreningen inte har något hämtavtal för byggavfall och därmed måste den som renoverar själv ombesörja att detta kommer till soptippen.

Soprummet är numera låst nattetid mellan klockan 23:00 och 05:00 (till 07:00 på helger).

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Inga nya tillträden har skett sedan föregående utskick

Hälsningar Styrelsen