



# Vekenaktuell

## Augusti 2016

*Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor.*

### Medlemsavgiften

Styrelsen vill påminna om att medlemsavgiften måste betalas in i tid. Som medlem har man ingått ett avtal med föreningen där man förbinder sig att inkomma med avgiften i rätt tid, och ett brott mot detta kan i förlängningen leda till att medlemskapet upphävs. Det är förvånansvärt många som inte förstår vikten av detta.

Därför rekommenderas starkt, att man använder autogiro vilket finns att tillgå på länken <https://drive.google.com/file/d/0B7yxNptjT0emcS1lMEpldVdEdms/view?usp=sharing>.

### Andrahandsupplåtelse / Andrahandsuthyrning

Alla medlemmar och hyresgäster måste ansöka om tillstånd för att låna ut, eller hyra ut sin lägenhet. Att låna ut eller hyra ut sin lägenhet **utan tillstånd** kan i förlängningen leda till att medlemskapet upphävs. Styrelsen tillåter heller inte korttidsuthyrning, så kallad [Airbnb](#), utan tillåtelse.

Det är alltså synnerligen viktigt att inkomma med en ansökan som kan leda till ett godkännande av upplåtelse i andrahand. Styrelsen ber därutöver medlemmarna vara vaksamma på om detta missbrukas och i så fall underrätta styrelsen. Anledningen är inte att misstro eller förråda våra grannar, utan att det är ett brott mot föreningens viktigaste paragraf, "att upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna". Samt att man smiter från den avgift på 171 kr per månad som man är ålagd att betala till föreningen.

### Brandvarnare

Alla boende får en brandvarnare installerad gratis av föreningen. Men du måste själv kontakta föreningens alltiallo Rune Jäger för att boka tid för montage. Det är de boendes absoluta skyldighet att se till att det finns en fungerande brandvarnare i lägenheten. Men tyvärr har endast 25 % av de boende bett om brandvarnare de senaste 5 åren. Så styrelsen misstänker att det finns ett stort mörkertal som inte förstår hur viktigt detta är.

För kontakt med föreningens alltiallo Rune Jäger, ring 070 752 74 37

## Ny entrédörr till restaurangen

En ny dörr till restaurangen har installerats. Dörren specialbeställdes i originalutförande hos Lindborgs Snickeri, som även tillverkade portarna i fastigheten. Kostnaden för dörren delades mellan hyresgäst och hyresvärd.

## Takarmaturer

Det delgavs i föregående Vekenaktuellt att en översyn pågår av de armaturer som finns i Erstagatans trapphus. Styrelsen har fattat ett beslut och beställt 13 nya armaturer i utförandet likt testarmaturen på plan 1, och i ljusstyrka likt testarmaturen på plan 2. Samtliga armaturer kommer att ha närvarosensor medan enbart hälften kommer att ha batteribackup och lysa vid strömbortfall.

## Översvämning igen

I juli månad var det ett skyfall som åter igen ledde till en översvämning i källaren. Anledningen är att i innerstaden är gatubrunnarna påkopplade på det vanliga avloppsnätet vilket innebär att vissa ledningar inte hinner ta undan vattenmängden vid större skyfall. Vattnet riskerar därmed att pressades upp i källarnas golvbrunnar, vilket i vårt fall ledde till en vattennivå på upp till 15 cm i källaren. Styrelsen har varit i kontakt med Stockholm Stad, men kommer även att undersöka möjligheterna till att installera en backventil på fastighetens utlopp. De nya brunnarna som tidigare installerades var utlovade att stå emot ett baktryck, vilket inte fungerade.

## Sönderslagen glasruta

Under förra veckan var polisen tvungen att slå sönder ena glasrutan i porten på Erstagatan för att kunna komma in. Anledningen var enligt polisen ett lägenhetsbråk som behövde avstyras. Styrelsen har därmed beställt en ny glasruta och kostnaden för detta ligger på ca 10 000 kr med montage. Vilket teoretiskt blir 163 kr per medlem eftersom självrisken ligger på 8 000 kr. Naturligtvis måste polisen få komma in i fastigheten, men det är synd att det ska bli så dyrt och drabba föreningens ekonomi.

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

### Erstagatan:

Sofia Udin som har köpt Tobias Nilssons lägenhet.

Moa och Erik Ageberg som har köpt Sonja Erikssons lägenhet

**Äsögatan:** Inga nya tillträden

## Hälsningar Styrelsen