

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Februari 2012

Extrastämma 2012

Vi tackar er som kom till den utlysta extrastämman. Som alla vet, så var anledningen till extrastämman dels, att styrelsens ledamöter inte var fulltaliga. David Larsson och Ola Lewitschnik anmälde sitt intresse, och röstades båda in i styrelsen med en stor välförtjänt applåd. Vi hälsar de båda varmt välkomna. På stämman beslutades även att styrelsen har rätt att upprätta arrendeavtal för de som väljer att bygga en permanent uteplats på bakgården, i anslutning till sin lägenhet. Det kommer att finnas möjlighet att lämna synpunkter på avtalet innan det klubbas.

Jouravtal för vvs & el

Föreningen har under flera år, inte haft något jouravtal som täcker akuta åtgärder, rörande vvs och el, alltså tex vattenskador och kabelbränder för kvällar, nätter och helger. Vi har nu valt Jouraktören AB, som samarbetspartner i detta ärende. Uppstår ett problem så hittar du numret i porten. Generellt sett gäller regeln, att om problemet inte anses ha akut börd, eller inte vara tillräckligt omfattande, då får lägenhetsinnehavaren själv bekosta uttryckningen. Tex ett kallt element som åtgärdas en söndag natt, betalas inte utav föreningen.

Soprummet

Den nya strukturen i soprummet har fallit mycket väl ut. Alla har varit väldigt duktiga på att respektera den nya ordningen, och vi kan därmed ge oss själva mycket beröm för detta. Intresset för att sortera ut matavfall, har visat sig större än förväntat. Många har även varit duktiga på att sorterat ut plast och kartong.

Vi vill betona, att i kärlet för kartong & wellpapp, så ska det inte läggas någon form utav matförpackningar. Ett annat problem, är att på helgerna när folk är lediga, och ingen tömning sker, så verkar folk ha tid att slänga mer hushållssopor än under veckorna. Det blir alltså överfullt på söndagar, till soppubbarnas förtret på måndagar. Med andra ord, samla inte på er, en hel veckas sopor, för att sedan slänga dem på söndag, när utrymmet är som minst.

Källarförråden

Under hösten och vintern, så har styrelsen arbetat med att hyra ut källarförråden. Det finns totalt 6 st förråd i källaren, och i dagsläget, så har vi lyckats hitta hyresgäster till samtliga. Vi har även låtit totalrenovera det förråd som var mest slitet. Uthyrningen utav förråden kommer att ge en mycket bra slant i kassan, vilket behövs med tanke på att uthyrningen utav den stora lokalen, är mycket svårare än vad vi förväntat oss.

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Februari 2012

Gasabonnemang

Från och med årsskiftet, så har föreningen tagit över samtliga gasabonnemang i fastigheten. Föreningen kommer därefter i sin tur, vidaredebitera de boende som har gasspis. Det innebär att föreningen får en rabatt på 12 500 kr per år utav Stockholm Gas. Denna rabatt kommer att fördelas på föreningens gasabonnenter. Dock så har Stockholm Gas valt att höja taxan för hela Stockholm, så i praktiken blir det egentligen inte så stor skillnad mot förutvarande år. Men vi kommer i alla fall undan den generella prishöjning som drabbar andra gasabonnenter i Stockholm.

Restaurangen

Föreningens fastighetsförsäkring inkluderar bla en skadedjursförsäkring. Denna täcker hela fastigheten, förutom restaurangen. Det visade sig förut att restaurangen inte tecknat någon egen skadedjursförsäkring, vilket styrelsen anser är nödvändigt. Detta är nu åtgärdat, och föreningen har gått in och tecknat ett tillägg som täcker även den lokalen. Restaurangens brandsläckarutrustning har visat sig vara undermåligt och åldersstiget. Då beslöt styrelsen att även här skaffa ett eget avtal för att kunna gå in, och styra upp för att få full kontroll på situationen. Båda dessa åtgärder vidarefaktureras restaurangen månatligen.

Fjärrvärmekostnader

Styrelsen har med hjälp av Fortum gjort en genomgång av undercentralen och genomfört en del energieffektiviseringar. Detta har medfört att vi sänkt temperaturen på varmvattnet med 3 grader. Vi har även sänkt hastigheten på den cirkulationspump, som gör att vattnet roterar i våra element. Detta för att vattnet måste hinna kylas utav, för att göra maximal nytta. Dessa små modifieringar gör att vi effektiviserar systemet vilket är nödvändigt, med tanke på att vår höga fjärrvärmekostnad (närmare 600 000 kr per år).

Rensning av ventilationen

Anledningen till att den lagstadgade rensningen utav ventilationssystemet uteblev, är att vi vill hålla nere kostnaderna, så länge den stora lokalen är outhyrd. Vi har därmed valt att skjuta på arbetet till nästa år. Dock så finns det ingen laglig möjlighet att skjuta på det längre än så.

Ownit

Vi vill påminna om att Ownit, som är föreningens bredbandsleverantör via fiberoptik, har ett mycket bra erbjudande. Priset för 100 Mbit/s - både upp & ner, ligger på 189 kr per månad.

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Februari 2012

Rensning av lägenhetsdörrarna

I och med att vi nu har postboxar i trapphuset, så ber vi de boende att rensa sina lägenhetsdörrar, från onödig information som tex "Ej Reklam" och "Ej Gratistidningar". Dessa har numera tjänat ut sin roll. Man ska även rensa sina dörrar från övrigt onödigt pynt. Målsättningen är att trapphuset, ska ge ett enhetligare och renare intryck.

Konstutställning

Styrelsen har hyrt ut den stora lokalen för en konstutställning under en vecka. Utställningen öppnar upp lördagen den 10 mars, med en stor invigning. Första kvällen kommer det att vara levande musik från 3 olika band, vin och med massa gäster. Om någon skulle bli störd första kvällen, så kontaktar ni Joakim, och inte utställarna. Styrelsen ser denna tillställning, som ett led i att marknadsföra lokalen. Alla är naturligtvis välkomna.



Tvättstugan

Det har framkommit att en medlem har blivit bestulen på två stycken skjortor i tvättstugan. Styrelsen ser allvarligt på frågan, och vill att andra eventuellt drabbade ska höra utav sig, så vi kan få en fullständig bild utav problematiken, för att kunna göra en bedömning, om det var ett missförstånd, eller ren och skär stöld. Vi vill helst inte sätta in lås på dörren, pga att det inskränker på torktiden, som pågår längre än den bokningsbara tvättiden.

Styrelsen för BRF Veken 1

Erik Lavanader, ordförande	0702 – 904 689
Joakim Åström, Fastighetssamordnare	0737 – 082 663
David Larsson	0736 - 545 097
Ola Lewitschnik	0709 – 318 942
Annika Högsander, suppleant	0739 – 036 454*
David Sikter, suppleant	0702 – 285 350*

Epost: brfveken1@gmail.com (besvaras 1 gång/vecka)

* telefontid mån-tor 18-19