



Veken 1

Aktuellt

juni 2013

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Årsstämman

Föreningen hade sin årsstämma söndagen den 12 maj. Tyvärr var det endast ett fåtal närvarande. Med tanke på att man har gjort en av sitt livs viktigaste affärer, och köpt lägenhet för flera miljoner, så borde intresset för hur detta sköts vara betydligt större. Men både gamla och nya styrelsen tackar de närvarande.

Styrelsens konstitution

Den framröstade styrelsen har haft det konstituerande mötet den 15 maj. Styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ordförande:	Joakim Åström
Kassör:	Ingela Jägerblom
Sekreterare:	Linda Ekström
Fastighetsansvarig:	Grayham Wyatt
Ledamot	Henrik Karlsson

Angelica Lundqvist och Nina Jonsson är suppleanter.

Ändring av stadgar

På årsstämman så röstades förslaget om ändring av stadgarna igenom. Beslutet var enhälligt. De nya stadgarna börjar gälla från och med att de blev registrerade hos Bolagsverket, vilket skedde lördagen den 25 maj. Detta innebär att vi, från och med nu, beräknar medlemmarnas årsavgifter på andelstalet, istället för insatsen. Förklaringar om detta har delgetts medlemmarna tidigare.

Internet och tv

Föreningens avtal, Ownit och Com Hem, är båda uppsagda från och med kommande årsskiftet och styrelsen hoppas kunna hitta en bättre och billigare lösning. Styrelsen kommer att inom kort gå ut med en enkät, för att ta rätt på medlemmarnas behov, och intresse.

Brandvarnare

Styrelsen gick förut ut med en enkät och frågade vilka som var i behov av brandvarnare. Tanken var då att Rune kontaktar de som anmält sig på listan. Men upplägget är nu alltså ändrat, och de som skrev upp sig på listan då, får alltså själva kontakta Rune och boka en tid. Styrelsen vill att alla som är det minsta osäkra på om de har en fungerande brandvarnare snarast tar kontakt med Rune för att åtgärda detta. Föreningen står för kostnaden.

Besiktning av restaurangens ventilationssystem

Det skedde en brandskyddsbesiktning av restaurangens ventilationssystem i december förra året. De brister som då uppkom har åtgärdats, och därefter så har en ombesiktning gjorts av ventilationssystemet. Denna gång så blev frånluftskanalen helt utdömd och besiktningsfirman, som handlar på Stockholms Brandförsvars uppdrag, har gett restaurangen ett föreläggande. Detta innebär att restaurangen inte kan använda sin nuvarande frånluftskanal efter hösten, och därefter måste man ha hittat en ny lösning. Styrelsen har sedan tidigare anlitat en jurist och en ventilationsexpert på Fastighetsägarna för att hjälpa föreningen i förhandlingarna med restaurangen och för att lösa problematiken med ventilationen.

Altanen

Det finns en papperskorg i anslutning till altanen men tanken är att man, i största möjliga mån, tar med sig sitt eget skräp därifrån. Papperskorgen är endast tänkt som ett komplement och vi hoppas att detta kommer att fungera. Axel Hallgren som bor på Åsögatan har lovat att hjälpa föreningen med att fixa blommor och pynta på altanen. Vi tackar honom för detta initiativ.

Portkod & Nyckelbrickor

Under måndagen den 3 juni så kommer den gamla portkoden att tas bort och ersättas med en ny sådan. Denna nya är **1945**, alltså fredsåret. Det blir ingen övergångsperiod av dubbla koder. Samtliga boende i fastigheten har även fått två nyckelbrickor per hushåll. Nyckelbrickorna är numrerade och registrerade så att de hör ihop med respektive lägenhet. De gamla Nyckelbrickorna som ni har kan slängas.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Anna Wikman har köpt Amanda Ejnars lägenhet.

Henrik Karlsson har köpt Carl Gustafssons lägenhet.

Hälsningar Styrelsen