



# Veken 1 Aktuellt September 2013

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

## Barnvagnar

Det finns, som i alla andra föreningarna, delade meningar om barnvagnar och styrelsen har därmed rivit upp sitt förra beslut och gjort en ny bedömning. Styrelsen har därmed kommit fram till att barnvagnar kan placeras i trapphuset på Erstagatan, förutsatt att de låses fast i ringarna som är placerade under postboxarna, och att de förvaras ihopvikta utan insats. Därmed hoppas vi att denna lösning inte skulle få nerslag vid en eventuell brandskyddsbesiktning. Den nya placeringen innebär alltså att framkomligheten ökar, medan den estetiska statusen inte har påverkats till det bättre. Vi hoppas att denna lösning ändå ska passa alla parter.

## Avtalet för bredband och TV

Som styrelsen redan tidigare har informerat, så är avtalet med Ownit och Com Hem uppsagt. Styrelsen har därefter tecknat ett gruppavtal med Ownit och deras samarbetspartner Canal Digital. Föreningen har fått ett väldigt förmånligt och prisvärt avtal, som kommer att kosta 140 kr ink moms per lägenhet och månad. Kostnaden kommer att läggas som ett påslag på avgiften.

I detta ingår både ett analogt baspaket för TV-utbudet med Canal Digital och en bredbandsuppkoppling med hastighet 100/100 med Ownit. Avtalet träder ikraft från och med årsskiftet. De lägenheter som sedan tidigare är anslutna till Ownit behöver inte göra någonting, utan övergången sker automatiskt. De lägenheter som därefter vill uppgradera till digitala tv-kanaler, eller öka hastigheten på bredbandet ytterligare, har självklart möjlighet att teckna tilläggsavtal där de kan tillgodoräkna sig grundkostnaden i baspaketet.

Styrelsen återkommer med mer information senare.

## Brandvarnare

Vi uppmanar återigen de boende i fastigheten att kontakta Rune Jäger om det är så att ni inte har någon brandvarnare eller är osäkra på om den ni har fungerar. Föreningen bekostar både brandvarnaren och arbetstiden som Rune lägger ner för montage. Runes nummer står i porten.

---

## Restaurangens hyresavtal

Restaurangens hyresavtal är, efter 10 månaders arbete, äntligen klart och signerat av båda parter. Avtalet bygger på att föreningen tar över ansvaret för ventilationen. Detta för att de ventilationsbrister, som sedan lång tid tillbaka är kända, aldrig åtgärdas av hyresgästen trots ett flertal påpekanden. Brister i ventilation är heller aldrig skäl för avhysning, men kan däremot vara skäl till stängning, som dessutom skett i dagsläget. Pga att brandrisken i frånluftskanalen var så pass hög ansåg styrelsen att föreningen tar över ansvaret och gör den investering som behövs, för att vi ska känna oss trygga och veta att ingen brandfara föreligger.

## Restaurangens ventilation

Arbetet med ventilationen beräknas påbörjas inom ca en månad. Man kommer då att använda sig av sopschaktet på Erstagatan som frånluftskanal. Denna används i dagsläget för tvättstugans frånluft, som istället kommer att dras ut genom tvättstugefönstret. Arbetet innebär att man kommer att mura igen de sopluckorna i trapphuset och bygga en ny frånluftsfläkt på taket.

## Det nya passersystemet till portarna

Efter att all mekanik och teknik byttes ut i portarna i våras så har systemet hittills fungerat 100 % problemfritt. Vi håller tummarna för att det fortsättningsvis även ska vara ett driftsäkert system som inte kräver service, i tid och otid.

## Plåttaket

Det har visat sig att plåttaket ovanför hörnlägenheten hade brister i sin falsning, och detta har lett till vattengenomträngning. Företaget som har lagt plåttaket kommer att åtgärda de brister som finns. Arbetet kommer att starta om en par veckor och kostnaderna täcks av garantin. I slutet av denna månad, kommer man att resa upp en ställning med skyddsnät på taket.

## Andrahandsuthyrning

Styrelsen har arbetat fram en policy för andrahandsuthyrningar. Detta för att dels de boende och dels både nuvarande och kommande styrelser ska få ramar och vägledning. Vi har sammanställt ett dokument med både Hyresnämndens regler, kapitlet i föreningsstadgarna som tar upp ämnet, och styrelsens egna riktlinjer. Med dokumentet som stöd, få man likvärdig bedömning på sin ansökan, oavsett vilka som sitter i styrelsen.

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Sara Hallgren Öhman har köpt Ola Lewitschniks lägenhet.  
Chrishian Larson har köpt Josephine Hjobergs lägenhet.  
Eva Malm har köpt Peter Rozluckis lägenhet  
Jonas Nykvist & Frida Axelsson har köpt Maria Abrahamssons lägenhet  
Åsögatan: Aneka Backhamn har tagit över Lisa-Marie Tikkas hyreskontrakt.

## Hälsningar Styrelsen