



# Veken 1

## Aktuellt

## November 2014

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

### Kontaktuppgifter

De boende som vet med sig att de har bytt e-postadress eller mobilnummer måste meddela detta till styrelsen. I och med att vi gemensamt är ägare av en fastighet som är värd miljontals kronor, så är det inget konstigt krav styrelsen har, när vi försöker ha en uppdaterad medlemsmatrikel.

### Uteliggare i fastigheten

Styrelsen har fått indikationer på att uteliggare frekvent har besökt både soprum och vind. Det högst sannolika är att någon har kommit över en fastighetsnyckel som därmed ger dem tillträde till trapphus, vind, källare, och soprum. Styrelsen har därför förstärkt skalskyddet genom att byta ut låscylindrarna på portar, källardörr och soprum, till en ny nyckelserie. Därmed kommer det inte längre att finnas alternativ till att passera porten med annat än portkod och plastbricka. Källardörren som vetter mot trottoaren får samma elektroniska passeringssystem som soprummet. Dörrarna i trapphuset som leder till vind och källare, samt tvättstugedörren behåller i dagsläget nuvarande system, men tanken är eventuellt att även de i framtiden ska få ett elektroniskt passersystem.

### Boxningsklubben

Styrelsen har legat i förhandlingar med boxningsklubben angående att de inte har råd med nuvarande hyresnivå. De får helt enkelt inte ekonomin att gå ihop, och därmed har styrelsen gått med på en tillfällig hyresrabatt på 5000 kr under 6 månader. Lokalen torde vara lättare att hyra ut i dagsläget, än den var för några år sedan, med tanke på att den nu har både ventilation, uppvärmning och duschrum, men den klassas fortfarande som svåruthyrd, med tanke på avsaknaden av fönster. Denna problematik gör att man heller inte slänger ut en väl fungerande hyresgäst utan stort övervägande.

## Restaurangen

Den numera högre, men nödvändiga luftgenomströmningen i restaurangen medför en svalare inomhustemperatur. Därför har en genomgång av uppvärmningssystemet utförts, och mindre modifieringar kommer att ske för att öka värmetillförseln. Att en fastighet upplåter så mycket som 35 % av den upplåtelsebara ytan, med hyresrätt, är inte enbart av godo, det medför både kostnader och arbete, och man kan inte bara hova in pengarna, utan det medför ett stort ansvar att allt fungerar.

För övrigt så har vi en hyrestvist som vi försöker reda ut med restaurangen, och målsättningen är att båda parter ska komma fram till en förlikning.

## Julglögg

Styrelsen bjuder in till glögg och att tända upp granen på bakgården lördagen den 13e december kl. 14.00. Ingång via cykelrummet på Åsögatan 184.

Varmt välkomna!

## Cykelrummet

Bortrensning av icke-märkta cyklar har skett, vilket har frigjort något mer utrymme i cykelrummet. De bortrensade cyklarna förvaras tillfälligt i pannrummet, för att sedan gå iväg som grovsopor.

## Justering av årsavgiften

Styrelsen kommer från och med första januari att låta justera upp årsavgiften med 2 %.

## Information om reliningentreprenaden

Den 8/12 kommer Prosoc och håller informationsmöte ang. de arbeten de kommer bedriva i källaren med relining av avloppsrören. Mötet hålls i tvättstugan. Start kl 19.00. Beräknad tid ca. 1 timme inklusive frågestund. Medtag stol eller pall om du vill sitta.

Information om mötet kommer anslås i entrén någon dag innan mötet.

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

**Erstagatan:** Jenny Envall och Jonah Fritzell som har köpt Angelica Lundqvists lägenhet  
Henrik och Marianne Segersvärd som har köpt Henrik Karlssons lägenhet

Hälsningar Styrelsen