



# Veken 1 Aktuellt Februari 2015

---

Distribution sker i **pappersformat** och som **e-post** till boende i Brf Veken 1

## Nyckelbrickor

De boende som har förlorat den ena av de två nyckelbrickorna kan höra av sig via e-post och meddela numret på den kvarvarande nyckelbrickan. Därefter sker en blockering av den förlorade och du får slutligen en ny utan kostnad.

## Relining av avloppsrören i källaren

Entreprenaden löper på och inga större problem har tillstött. Tidplanen är något utökad, och återställning är nu planerad till v.8-v.9. Därefter kommer enstaka återställningsarbeten tillkomma, men det provisoriska avloppet kommer vara nedmonterat.

## Brandskydd

Styrelsen har kompletterat brandskyddet i de återstående affärslokalerna och därmed finns tillgänglighet till brandsläckare och brandfilter i hela fastigheten. Delar av styrelsen har även gått en brandskyddsutbildning, samt utsett en brandskyddsansvarig som har påbörjat ett systematiskt brandskyddsarbete. Detta innebär bland annat dokumentation av brister och översyn av utrymningsvägar.

## Omförhandling av förrådskontrakt

Hyresavtalen för källarförråden har fått en översyn i samråd med en jurist på Fastighetsägarna. I samband med detta sker även en hyreshöjning, och om samtliga förhandlingar går igenom, resulterar det i en genomsnittlig hyreshöjning på ca 50 %.

## Förslag till ordningsregler

Styrelsen har sammanställt ett förslag till ordningsregler, vilka har kontrollerats och godkänts av en jurist på Fastighetsägarna och tanken är att det ska ge vägledning. Ordningsreglerna kan juridiskt sett godkännas av styrelsen själv, men vi kommer att överlåta det till stämman. Förslaget finns att tillgå under fliken "[Fakta](#)" på hemsidan.

## Vid ombyggnationer av lägenheterna

Det regleras i stadgarna under § 15, att det vid väsentlig förändring av lägenhet, krävs ett godkännande från styrelsen. Det är därmed både medlemmens och styrelsens skyldighet att det förs en kommunikation som resulterar i ett skriftligt utlåtande från styrelsen. Styrelsen har tidigare haft dålig kunskap om vad detta innebär på en detaljerad nivå, och dokumentation över vilka förändringar som skett har varit bristfällig. Därmed har styrelsen sammanställt ett ansökningsformulär, tillsammans med en jurist från Fastighetsägarna.

Formuläret som finns på hemsidan under fliken "[Renovering](#)", delas upp i tre kategorier:

1. Förändringar som medlemmen inte behöver tillstånd till, men som styrelsen gärna vill få information om
2. Förändringar som medlemmen har rätt att utföra men måste ansöka om tillstånd för
3. Förändringar som medlemmen inte har rätt att utföra, men ändå kan beviljas tillstånd för

## Handdukstorkar

Vi vill passa på att påminna om att handdukstorkarnas termostatventil måste alltid vara uppställd till maximalt flöde för att minimera risken för legionellabakterier.

## Vattenburna installationer

Styrelsen har rätt ut vilka rekommendationer och krav som gäller för vitvaror installerade utanför utrymme utan golvbrunn. Dessa är följande:

- Försäkringsbolaget rekommenderar [läckagevarnare](#) under diskbänk
- Försäkringsbolaget rekommenderar dessutom [disk- & tvättmaskinsunderlägg](#), [kyl- & fryssunderlägg](#) och [diskbänksinsats](#)
- Boverkets byggregler rekommenderar att anslutningar till disk- och tvättmaskiner förses med avstängningsventiler
- Boverkets byggregler [6:625](#) rekommenderar att tvättmaskiner placeras i utrymme med golvbrunn
- Boverkets byggregler [6:625](#) kräver att vattenansluten utrustning utanför våtutrymme ska vara försedd med skydd mot utströmning av vatten, vilket branschen tolkar som att [water block](#) eller [aqua-stop](#) ska installeras

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

**Erstagatan:** Jonah Fritzell & Jennie Enwall som köpt Angelica Lundqvists lägenhet

Henrik & Marianne Segersvärd Marianne som köpt Henrik Karlssons lägenhet

Jan Bejedal som blivit delägare i Björn Klällsers lägenhet

Erika Thelin som köpt Chrichian Larssons lägenhet

**Åsögatan:** Emelie Erixson som köpt Nina Jonssons lägenhet

## Hälsningar Styrelsen